

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THUẬN NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Thuận Nam, ngày tháng 8 năm 2022

V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và Danh mục các dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Ban CHQS tỉnh, Công an tỉnh;
- Các Phòng, ban, ngành huyện;
- Ban CHQS huyện, Công an huyện;
- UBND các xã.

Căn cứ Khoản 3, Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện; Căn cứ Khoản 4, Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về trình tự, thủ tục thẩm định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện; Căn cứ Điều 52 Luật Đất đai năm 2013 quy định căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: “*Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Nhu cầu sử dụng đất thể hiện trong dự án đầu tư, đơn xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất*”.

Thực hiện Chỉ thị số 16/CT-UBND ngày 29/6/2017 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Công văn số 3618/UBND-KTTH ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh về việc lập, thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện và Danh mục các dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn tỉnh.

Để đảm bảo việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện được thẩm định, phê duyệt đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013, có tính khả thi cao và đáp ứng đủ nhu cầu sử dụng đất phát triển kinh tế - xã hội của các ngành, lĩnh vực, các xã trên địa bàn huyện. Ủy ban nhân dân huyện đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh; các Phòng, ban, ngành huyện; UBND các xã:

**1.** Rà soát và đăng ký danh mục các công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất dự kiến thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

*(Đăng ký theo biểu mẫu đính kèm công văn này)*

**2.** Các công trình, dự án đăng ký là công trình đã được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch 2023 đối với các dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước; hoặc có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với các dự án còn lại. Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 quy

định: “Các công trình, dự án không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thì không được giao đất, thu hồi đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất”.

**3.** UBND các xã có trách nhiệm tổ chức họp, niêm yết công văn này tại Trụ sở UBND xã, thôn và thông báo trên các phương tiện thông tin cho các thôn của xã, các tổ chức trên địa bàn quản lý và hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở, đất phi nông nghiệp, ... để liên hệ UBND xã đăng ký theo quy định; có trách nhiệm tổng hợp để kết hợp với đơn vị tư vấn thống kê chi tiết theo từng thửa đất và từng tờ bản đồ theo quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

**4.** Đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh; các Phòng, ban, ngành huyện; UBND các xã quan tâm, phối hợp thực hiện và gửi văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất về UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 05/9/2022** để phục vụ tổng hợp, khảo sát, lập KHSD đất năm 2023 toàn huyện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 (trường hợp sau ngày 05/9/2022, nếu các đơn vị không có văn bản gửi về được coi là không có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện sẽ không tiếp nhận thông tin, nhu cầu sử dụng đất cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023).

**5.** Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, tổng hợp, tham mưu UBND huyện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện và Danh mục các dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn đảm bảo theo đúng quy định và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3618/UBND-KTTH ngày 18/8/2022. Trong đó:

- Hoàn thành và gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đến Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 15/11/2022** để tổ chức thẩm định.
- Hoàn thành việc rà soát, đăng ký danh mục các dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 15/9/2022** để thẩm định, báo cáo

**6.** Trung tâm Văn hóa-Thể thao và Truyền thanh huyện thông báo trên hệ thống truyền thanh huyện để các tổ chức, cá nhân và người dân biết đăng ký nhu cầu trong năm 2022.

Đây là nhiệm vụ quan trọng, đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh; các Phòng, ban, ngành huyện; UBND các xã quan tâm phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện;
- Mặt trận, đoàn thể huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Trương Xuân Vỹ**

**BẢNG DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐĂNG KÝ  
NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023**

*(Kèm theo Công văn số /UBND-KT ngày /8/2022)*

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)			Địa điểm (đến tổ dân phố, thôn)	Ghi chú ( <i>Quyết định phê duyệt, chủ trương, nguồn vốn, Bản vẽ ranh giới dự án kèm theo</i> )
		Quy hoạch	Hiện trạng	Tăng thêm		
<b>I</b>	<b>Các công trình, dự án đã xác định (đã có QĐ đầu tư, có bố trí vốn, có chủ trương cho thực hiện)</b>					
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
...						
<b>II</b>	<b>Các công trình, dự án khác (dự kiến thực hiện đã có chủ trương, chưa có vốn nhưng có thể thực hiện được)</b>					
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
...						

**DANH SÁCH ĐĂNG KÝ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG KẾ  
HOẠCH SDD NĂM 2023 XÃ .....**

<b>Số TT</b>	<b>Thửa đất số</b>	<b>Tờ BĐDC số</b>	<b>Diện tích đã được cấp GCNQSD đất (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Mục đích sử dụng đất</b>	<b>Diện tích CMD SDD (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Chuyển sang loại đất</b>
1						
2						
...						